



załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Umowa nr ...../2021

na nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji

pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Sąsiadce”

zawarta w dniu ..... / 2021 r. w Sułowie pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP: 922-29-42-581, REGON 950368598

reprezentowaną przez:

**Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów**

**przy kontrasygnacie Aleksandry Zajac – Skarbnika**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **usług nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie** nad robotami budowlanymi dot. zadania pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Sąsiadce” zwanymi dalej „**Inwestycją**”. Inwestycja będzie realizowana w wyniku wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych.
2. Charakterystyka Inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 (zwana dalej „Dokumentacją Postępowania”), którą **Zamawiający** przekaze w formie protokołu zdawczo-odbiorczego **Wykonawcy** po podpisaniu Umowy, w skład której wchodzi:
  - 1) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych.

3. Harmonogram Robót oraz BIOZ czyli pisemna informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów prawa, **Wykonawca** otrzyma od wykonawcy robót budowlanych po podpisaniu umowy przez **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych,
4. **Wykonawca** oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczowej inwestycji z poszanowaniem interesów **Zamawiającego**.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**Dz. U. z 2021 r. poz. 11**) – bez ograniczeń.
6. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach poniżej wskazanych etapów:
  - 1) **etap I.** - realizacja Inwestycji:
    - a. reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie. **Wykonawca** ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
    - b. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest **Zamawiający**, a dotyczących prac budowlanych Inwestycji realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,

- c. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> par. 2 k.c.
- d. współpraca z **Zamawiającym**, podmiotem sprawującym nadzór autorski i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz **Zamawiającego** celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- e. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odborem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym, odbiorem po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbiorem ostatecznym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- f. sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym, po okresie rękojmi oraz gwarancji i ostatecznym,
- g. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- h. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- i. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji.
- j. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- k. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

- l. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- m. kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnionym przez **Zamawiającego** harmonogramem robót,
- n. udział w komisji powołanej przez **Zamawiającego** do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- o. uzgadnianie z **Zamawiającym** i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- p. nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- q. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- r. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
- s. w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień,
- t. przygotowanie, przy udziale **Zamawiającego**, wniosku dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- u. uczestniczenie, na wezwanie **Zamawiającego**, w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek,
- v. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
- w. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- x. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,

- y. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych na placu budowy,
- z. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na budowę,
- aa. pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót budowlanych i **Zamawiającego** – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- bb. udział, prowadzenie oraz sporządzanie protokołu z narad budowlanych odbywających się cyklicznie oraz w razie potrzeby wyznaczanych na każde żądanie Zamawiającego,
- cc. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy robót budowlanych i przekazanie **Zamawiającemu** po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności (operat kolaudacyjny):
- a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
  - b) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
  - c) wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** badań i sprawdzeń;
  - d) inwentaryzację (geodezyjną) powykonawczą;
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - f) w przypadku zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, po dołączeniu przez wykonawcę robót budowlanych kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu

- budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, oświadczenie kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
- g) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
  - h) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego,
- dd. przygotowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót,
- ee. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- 2) **etap II** – w czasie trwania okresu gwarancyjnego:
- a. dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 miesięcy,
  - b. zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
  - c. zgłaszanie wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania,
  - d. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
  - e. ocena wykonanych przeglądów i robót w okresie gwarancyjnym,
  - f. sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku **Zamawiającemu** w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
  - g. inne zadania wynikające z przepisów prawa.

## § 2

Usługi będące przedmiotem umowy będą realizowane przez **Wykonawcę** od dnia podpisania niniejszej umowy przez okres 5 miesięcy.



- 1) dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji określonej w § 1 umowy, przy czym planowany termin zakończenia robót upływa po okresie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Termin może ulec przedłużeniu zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji i na urządzenia tj. okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w SWZ od dnia odebrania przez **Zamawiającego** robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

1. W ramach czynności określonych w umowie **Wykonawca** występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków **Wykonawcy** przewidzianych w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w umowie z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 11 ), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. **Wykonawca** nie może zaciągać w imieniu **Zamawiającego** żadnych zobowiązań finansowych.
4. Strony dopuszczają porozumiewanie się drogą poczty elektronicznej, co uważa się za równoważne z formą pisemną.
5. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**: **Iwona Szwałkowska - Podinspektor ds. infrastruktury gminy i zamówień publicznych**
  - 2) ze strony **Wykonawcy**, Kierownik nadzoru – posiadający uprawnienia budowlane:  
.....
6. **Wykonawca** wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
  - 1) ..... - zam. ....

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, nr uprawnień .....  
wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr .....  
termin ważności zaświadczenia o wpisie: .....

2) ..... – zam. .... –  
uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ..... wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr .....  
termin ważności zaświadczenia o wpisie: .....

3) ..... – zam. .... –  
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ..... wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr .....  
termin ważności zaświadczenia o wpisie: .....

7. Zmiana osób, wymienionych w § 3 ust. 6, może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**, po uprzednim złożeniu przez Inspektora nadzoru wniosku o taką zmianę oraz złożenia dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia.

8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/ą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności.

9. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za niepodjęcie



stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawcy robót, w przypadku opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę lub wadliwego wykonywania robót.

10. **Wykonawca** jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ.

12. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonywanych robót lub urządzeń.

#### § 4

1. **Wykonawca** jest w szczególności zobowiązany do bieżącego (nie później niż 24 godziny od stwierdzenia) informowania **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych na terenie budowy, a dotyczących sposobu wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych, użytych materiałów oraz opóźnień w realizacji etapów inwestycji. **Wykonawca** jest w tym przypadku zobowiązany do występowania ze stosownymi wnioskami do **Zamawiającego** w przedmiocie zagrożenia dalszej realizacji inwestycji przez konkretnego wykonawcę robót budowlanych. W oparciu o wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może podjąć stosowne działania wynikające z przepisów prawa (Kodeksu cywilnego) oraz łączącej **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych umowy o roboty budowlane. W związku z tym **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z nałożonego obowiązku.

2. Zgłoszenia o nieprawidłowościach będą kierowane na adres e-mail **ug@sulow.pl** lub pod nr telefonu **(84) 682 62 02**

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym**, a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką **Zamawiający** zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zlecenie przez **Wykonawcę** wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót budowlanych możliwe jest tylko w drodze odrębnej umowy z wykonawcą robót budowlanych uzgadniającej zakres oraz wartość przedmiotowych robót po uzyskaniu zgody **Zamawiającego**.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, **Wykonawca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie **Zamawiającemu**.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do stawiania się na terenie budowy w razie potrzeb i nie rzadziej niż jeden raz na tydzień,
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł. Kopię obowiązującej polisy jest zobowiązany przekazywać **Zamawiającemu**.
8. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
9. **Wykonawca** jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel **Zamawiającego**, działa w imieniu **Zamawiającego** w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót

budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.

## § 5

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
  - Netto: ... złotych (słownie złotych: .....)
  - VAT: ... złotych (słownie złotych: .....)
  - Brutto: ... złotych (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiane, jako wynagrodzenie umowne, które nie podlega zmianie i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** stanowi zatwierdzona kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji powykonawczej po podpisaniu protokołu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego sporządzonego na dzień, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia wykonawcy robót budowlanych od realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w przypadku zagrożenia przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, **Zamawiający** zastrzega możliwość rozliczenia się proporcjonalnego z **Wykonawcą** na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót budowlanych potwierdzonych w kosztorysie powykonawczym.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia w PLN, przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze pod warunkiem otrzymania wymaganych dokumentów do realizacji inwestycji oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o następujących okolicznościach:

- 1) **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że **Wykonawca** nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- 3) **Wykonawca** zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
- 4) **Zamawiający** powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców,
- 5) **Wykonawca** w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
- 6) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy **Wykonawcy**,
- 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku **Wykonawcy**,
- 8) jeżeli **Wykonawca** nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności,
- 9) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 20% brutto wartości umowy.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, **Wykonawca** może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności w ramach zawartej umowy.

6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokość 500 zł za każde stwierdzone naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności wskazanych w § 1 ust. 6.

7. W sytuacji, gdy szkody powstałe w wyniku nienależytego lub niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez **Wykonawcę** przewyższają kwotę określoną w ust. 3 i 6 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. **Zamawiający** może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności za fakturę wystawioną przez **Wykonawcę**

## § 7

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń, podpisanym przez umocowanych przedstawicieli Stron.

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** umocowanym do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy będącego potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest Leon Bulak – Wójt Gminy Sulów

3. Przedstawicielem **Wykonawcy** umocowanym do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy będącego potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy jest: .....

.....

4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru z wykazem wad, **Wykonawca** nie może wystawić faktury do czasu usunięcia wszystkich wad.

## § 8

1. **Wykonawca**, osoby występujące w imieniu **Wykonawcy**, pracownicy **Wykonawcy**, inspektorzy nadzoru oraz inne osoby, które występują przy realizacji niniejszej umowy są obowiązane do

zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego**, w tym technicznych, finansowych, handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła.

2. Każda ze Stron w okresie obowiązywania Umowy będzie chronić informacje pochodzące od drugiej Strony, które są określone, jako poufne, w taki sam sposób, w jaki chroni i zabezpiecza swoje informacje poufne.

3. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych dotyczących drugiej Strony, bez uprzedniej, pisemnej zgody tej Strony.

4. **Wykonawca** oświadcza, że realizacja niniejszej Umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781).

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**

---